



Vantaan ja Keravan  
hyvinvointialue

# **Investointisuunnitelman 2024-2027 muutosesitys**

Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitus 28.11.2023

## Sisällys

1. Investointisuunnitelman muutos 2024–2027 .....	2
2.Pysyvät vastaavat .....	3
2.1. Rakennukset .....	3
2.1.1 Valmiusasema Hakunila .....	3
2.1.2 Valmiusasema Korso .....	4
2.1.3 Valmiusasema Myyrmäki .....	4
2.2. Laite ja kalustohankinnat .....	5
2.2.1 Ensisijainen kalustaminen, laitteet ja järjestelmät .....	5
2.2.2. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta.....	6
2.2.3. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto .....	6
2.2.4. Pelastustoiminnan muu kalusto.....	7
3.Investointeja vastaavat sopimukset .....	8
3.1. Rakennukset.....	8
3.1.1. Lännen perhekeskus .....	8
3.1.2. Martinlaakson hammashoitola .....	8

# 1. Investointisuunnitelman muutos 2024–2027

<b>2024 INVESTOINTISUUNNITELMAN MUUTOSesitys</b>	<b>2024 YHTEENSÄ EUROA</b>	
<b>Yhteensä</b>	<b>39 850 000</b>	
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Rakennukset</b>	<b>16 020 000</b>	
Hakunilan valmiusasema	5 220 000	
Korson valmiusasema	5 500 000	
Myyrämäen valmiusasema	5 300 000	
<b>Laite- ja kalustohankinnat</b>	<b>4 110 000</b>	
Martinlaakson hammashoitolan järjestelmähankinnat	100 000	
Lännen perhekeskus (inv.vast.sop., järjestelmähankinnat ja ensikertainen kalustaminen)	500 000	
Kulunvalvontajärjestelmän uusiminen	400 000	
Henkilö- ja miehistöajoneuvot (pelastuslaitos)	910 000	
Pelastustoiminnan ajoneuvot (pelastuslaitos)	2 000 000	
Muut laite- ja kalustohankinnat (pelastuslaitos)	200 000	
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>		
<b>Rakennukset</b>	<b>20 070 000</b>	
Tammirinteen vastaanottokodin (Kataja) muutostyöt	150 000	
Lännen perhekeskus (Myyrämäki)	19 120 000	20 vuoden vuokrasopimus
Martinlaakson hammashoitola	800 000	10 vuoden vuokrasopimus
<b>Omaisuuksien luovutukset</b>		
Pelastuslaitos: henkilö- ja miehistöajoneuvojen uusimisen yhteydessä	-350 000	

## 2. Pysyvät vastaavat

Omaan taseeseen investoitavat hankkeet.

### 2.1. Rakennukset

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.

#### 2.1.1 Valmiusasema Hakunila

Hankkeen sisältö

- 850 brm<sup>2</sup> uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen karkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kii-reellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelu-tason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Hakunilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 100 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen suunnittelu on käynnissä
- Hankkeen investointikustannuksiksi on laskettu 5,22 M€, josta toteutuu vuoden 2024 aikana toteutuu 2,4 milj. €. ja vuoden 2025 aikana 2,82 milj. €.

### 2.1.2 Valmiusasema Korso

#### Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen karkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kii-reellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelu-tason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

#### Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Korsossa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 90 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.
- Hankkeen investointikustannuksiksi on laskettu 5,5 M€, josta toteutuu vuoden 2025 aikana toteutuu 0,2 milj. €, vuoden 2026 aikana 2,6 milj. € ja vuoden 2027 aikana 2,7 milj. €.

### 2.1.3 Valmiusasema Myyrmäki

#### Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen karkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kii-reellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelu-tason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

## Hankkeen vaikutukset toimintaan

Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Myyrmäessä siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 230 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

## Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen investointikustannuksiksi on laskettu 5,3 M€, josta toteutuu vuoden 2026 aikana toteutuu 0,3 milj. €, vuoden 2026 aikana 2,4 milj. € ja vuoden 2027 aikana 2,6 milj. €.

## 2.2. Laite ja kalustohankinnat

### 2.2.1 Ensisijainen kalustaminen, laitteet ja järjestelmät

#### Lännen perhekeskus (3.1.1)

- tarvittavat järjestelmähankinnat ja ensikertainen kalustaminen

#### Martinlaakson hammashoitolan laitehankinnat (3.1.2)

- tarvittavat laitehankinnat

#### Kulunvalvonta, Esmikko -järjestelmä

- Hyvinvointialueen kulunvalvonnan hankinnat ovat keskitetysti tilakeskuksen vastuulla. Esmikko-järjestelmän ylläpito päättyy 31.12.2024. Järjestelmä täytyy tämän takia modernisoida. Puitejärjestelyn kilpailutus on käynnissä.

### 2.2.2. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

#### Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen ajoneuvokaluston uusiminen, 5 kpl miehistöautoja ja 22 kpl tarkastusautoja.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein.

#### Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

#### Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investointikuluiksi
  - Vuosi 2024: 910.000 €

Rahoitus: Pitkäkestoinen laina ja vaihdettavan omaisuuden myynti, huomioidaan poistoina talousarviossa.

### 2.2.3. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

#### Hankkeen sisältö

- Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelman mukaisesti sekä uusien kärkiyksiköiden hankkiminen AVIn korjausmääräyksen mukaisesti.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Ajoneuvoja uusitaan 4–10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaisikänsä vaihdellessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2024 hankitaan 1 nostolavayksikkö, 2 kärkiyksikköä ja 2 johtoyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investointikuluiksi
  - Vuosi 2024: 2.000.000 €

Rahoitus: Pitkäkestoinen laina, huomioidaan poistoina talousarviossa.

#### 2.2.4. Pelastustoiminnan muu kalusto

Hankkeen sisältö

- Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), uusien asemien kalustaminen, väestönhälyttimien lisääminen suunnitelman mukaisesti.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Käytössä olevan vanhentuneen laite- ja kalustokannan korvaaminen, uusien asemien ensikertainen kalustaminen, vanhentuneiden väestönhälyttimien korvaaminen ja uusien hankinta suunnitelman mukaisesti.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio investoinniksi laskettaviksi kuluiksi (yli 10 000 €)
  - Vuosi 2024: 200.000 €

Rahoitus: Rahoitus käyttötaloudesta, kertapoisto.



## 3. Investointeja vastaavat sopimukset

### 3.1. Rakennukset

#### 3.1.1. Lännen perhekeskus

##### Hankkeen sisältö

- Myyrmäen suuralueelle toteutettava perhekeskus kokoaa yhteen lasten, nuorten ja perheiden palveluja. Perhekeskukseen sijoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan eri palvelualueilta toimintoja (esim. äitiys- ja lastenneuvola, perhepalvelut, kuntoutus). Lisäksi perhekeskukseen sijoitetaan tulevaisuudessa eräitä varhaiskasvatuksen toimintoja ja avoin kohtaamispaikka.

##### Syy hankkeen toteuttamiseen

- Hajallaan sijaitsevat yksiköt kootaan yhteen toimipisteeseen, joka tarjoaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Samalla mm. Martinlaakson nykyisen neuvolan toiminta siirretään perhekeskukseen. Perhekeskus mahdollistaa myös moniammatillisen työn kehittämisen asiakkaan palvelujen parantamiseksi.

##### Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jonka laajuus on noin 3540 htm<sup>2</sup>. Kohteen vuokrasopimuksen arvo on sisällytetty investointisuunnitelmaan 25 vuoden pituisena, jolloin vuokrakauden kokonaisarvo on noin 19,1 milj. euroa. Lisäksi toteutettavaksi tulee toimintaan tarvittavat järjestelmät ja tilojen ensikertainen kalustaminen (500.000 euroa). Kalusto- ja järjestelmähankinnat on esitetty investointisuunnitelman kohdassa 2.2.1. 'pysyvät vastaavat, laite- ja kalustohankinnat'

#### 3.1.2. Martinlaakson hammashoitola

##### Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vantaan kaupunki aloittaa Martinlaakson alueella sijaitsevan Kivimäen koulun peruskorjauksen vuoden 2025 tammikuussa. Peruskorjauksen yhteydessä hammashoidon tilat muutetaan perusopetuksen käyttöön, minkä takia hammashoidolle on hankittava korvaavat tilat.

##### Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Kohteen vuokrasopimuksen arvo on sisällytetty investointisuunnitelmaan 10 vuoden pituisena, jolloin vuokrasopimuksen kokonaisarvoksi arvioidaan 800 000 euroa. Kalusto- ja järjestämishankinnat (100.000 euroa) on esitetty investointisuunnitelman kohdassa 2.2. 'pysyvät vastaavat, laite- ja kalustohankinnat'.